



Ontwerpbestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen – Goudenregenstraat 30'



Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de Goudenregenstraat 30 in Rouveen. Iedereen kan het plan bekijken vanaf 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft het perceel op de hoek Goudenregenstraat 30 / Oude Rijksweg 460 de bestemming Maatschappelijk waarbij een dienstwoning is toegestaan. In het nieuwe plan wordt het bouwvlak vergroot en worden op de bovenverdieping drie huurappartementen mogelijk gemaakt. De bestemming is en blijft maatschappelijk. Grond en pand worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden particulier bezit.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 31 maart 2021 het ontwerp bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.1102021001-ON01.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.1102021001-ON01>.

Reageren op het plan?

Tot en met 11 mei 2021 kan iedereen reageren op het plan. Uw reactie noemen wij een zienswijze. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

Wat gebeurt er na het ontwerp bestemmingsplan?

Het nieuwe bestemmingsplan is nu nog niet definitief. Na 11 mei 2021 besluit de gemeenteraad definitief over het plan. Dan besluit de gemeenteraad ook wat ze doet met eventuele zienswijzen. Daarna komt een nieuwe publicatie in de krant, waarin u het vervolg kunt lezen.