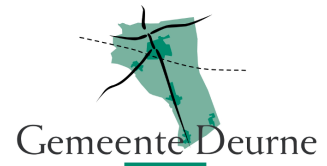




VESTIGING VOORKEURSRECHT BINDERENDREEF-GROTE BOTTEL, DEURNE



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 30 maart 2021 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Voor welk gebied?

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'Binderendreef/Grote Bottel' te Deurne en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Wanneer treedt het besluit inwerking?

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na de datum van publicatie in de Staatscourant, te weten 1 april 2021.

Wat ligt ter inzage?

Om te voldoen aan artikel 7 Wvg ligt het besluit samen met het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens ter inzage.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 1 april 2021 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken liggen ter inzage bij de afdeling Publiekszaken (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Deurne te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijze tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om *uiterlijk 28 april 2021* schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u



tijdens kantooruren contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne) en dient uiterlijk *12 mei 2021* te zijn ontvangen.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 Wvg.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. De afdeling Publiekszaken is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 31 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne