

Verleende omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het oprichten van 14 eengezinswoningen aan de Dokter van Zeelandstraat in Leidschendam



Leidschendam-
Voorburg

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning eerste fase is verleend voor het oprichten van veertien eengezinswoningen met parkeervoorzieningen aan de Dokter van Zeelandstraat (RVB-locatie) in Leidschendam.

Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van 1 van de 14 eengezinswoningen wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oude Trambaan en dat er geen doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders hebben daarom met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor de bovenbedoelde bestemming een hogere grenswaarde vastgesteld.

Ter inzage

De omgevingsvergunning eerste fase en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder zijn voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde met alle daarbij behorende stukken gelijktijdig ter inzage hebben gelegen. Dit was in de periode van donderdag 12 november 2020 t/m woensdag 23 december 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

De verleende omgevingsvergunning eerste fase en het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 14 januari 2021 t/m woensdag 24 februari 2021 digitaal ter inzage bij het Klant Contact Centrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). De stukken zijn in te zien op www.overheid.nl/overuwbuurt en deels op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1916.DokterVanZeelandst-VG01).

Beroepschrift

Belanghebbenden die ten aanzien van de ontwerpbesluiten tijdig zienswijzen hebben ingediend, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij met betrekking tot het ontwerpbesluit niet tijdig een zienswijze hebben ingebracht, kunnen gedurende de termijn van inzage tegen deze omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden moet ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De omgevingsvergunning eerste fase treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken.