



Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel



De gemeenteraad heeft op 3 maart 2021 het bestemmingsplan Dalmeden Kern Noord, omgeving Morel en Rozenbottel gewijzigd vastgesteld.

Binnen het gebied Kern Noord in Dalmeden zijn nog een paar kavels niet ingevuld. Planologisch kunnen deze plekken wel ingevuld worden. De huidige bouwregels maken de invulling lastig. Met deze herziening wordt de stedenbouwkundige afronding van Kern Noord mogelijk gemaakt door de bestaande bouwregels iets aan te passen. Beide kavels kunnen worden ingevuld met maximaal één woning. Daarnaast is een kantoorfunctie toegestaan zoals omschreven in de regels.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Een overzicht van alle wijzigingen vindt u in de staat van wijzigingen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 31 maart 2021 tot en met 11 mei 2021 op afspraak inzien in het Stadhuis van Hengelo en op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0164.BP0134-0301>. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met André Otten, telefoonnummer 14074. Tijdens de inzagermijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingebracht. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 12 mei 2021. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met André Otten, telefoonnummer 14074.