

## Ontwerpuitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deel Suikerwerk”



Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat het ontwerp van het uitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deel Suikerwerk” gereed is.

### *Plangebied*

Het plangebied ligt ten westen van de stadskern Bergen op Zoom en de wijk Havenkwartier. Het deelgebied ‘t Suikerwerk wordt gevormd door het zuidelijke deel van Nieuwe Vesting en wordt begrensd door het deelgebied Oostkwartier en de Spirituslaan aan de noordzijde, de Oude Vissershaven aan de oostzijde en de Van Konijnenburgweg aan de zuidzijde.

### *Aanleiding/doel*

De ontwikkeling van de woonwijk Nieuwe Vesting is planologisch geregeld met een zogeheten globaal bestemmingsplan waarin een uitwerkingsplicht is opgenomen. Voor het plangebied genaamd “t Suikerwerk” is nu een plan ontwikkeld dat bestaat uit maximaal 55 duurzame woningen, waarvan 31 grondgebonden woningen en 24 appartementen. Het uitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deel Suikerwerk” bevat de planologische regeling om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

### *Crisis – en herstelwet*

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dit houdt in dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Ter inzage*

Het ontwerpplan ligt met ingang van donderdag 25 maart 2021 gedurende zes weken (tot en met 5 mei 2021) voor een ieder ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het ontwerpplan is vanaf dat moment ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de plancodes NL.IMRO.0748.UP189o-0201. Daarnaast kunt u ook terecht op de gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) onder ‘Bouwen en wonen’ > ‘Bestemmingsplannen’ > ‘Ontwerp’.

### *Reageren*

Gedurende genoemde periode van zes weken kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze op het ontwerpuitwerkingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. Schriftelijke reacties kunnen worden ingezonden naar het postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom. Indien u een mondelinge reactie wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met dhr. R.Visscher, telefoonnummer 14 0164. U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven.

Voor inhoudelijke informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met dhr. R.Visscher via het telefoonnummer 14 0164.