



## Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Broeksestraat 30 Babyloniënbroek, Altena

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 23 maart 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Broeksestraat 30 Babyloniënbroek, Altena' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1959BroekSt30-va01.

### **Inhoud**

Bestemmingsplan Broeksestraat 30 Babyloniënbroek is een bestemmingsplan gericht op de volledige sanering van de ter plaatse gevestigde melkrundveehouderij en de ontwikkeling van de locatie voor in totaal 17 woningen.

Een klein gedeelte van de locatie valt net buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. De drie geprojecteerde woningen aan de zuidkant van het plangebied worden weliswaar geheel gerealiseerd binnen de grenzen van het bestaand stedelijk gebied, doch een deel van de geprojecteerde tuinen valt hierbuiten. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Broeksestraat 30 Babyloniënbroek' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### **Beschikbaarheid en inzage van de stukken**

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse links hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 23 maart 2021*

*Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant*

*De voorzitter,*

*mr. I.R. Adema*

*de secretaris,*

*drs. M.J.A. van Bijnen MBA*