



Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Hoogbroeksesteeg ong. Nistelrode, Bernheze

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 23 maart 2021 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Hoogbroeksesteeg ong. Nistelrode, Bernheze' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1721HoogbrOng-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Hoogbroeksesteeg ong. (achter Donzel 21) Nistelrode is een bestemmingsplan dat voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van een woning op het perceel aan de Hoogbroeksesteeg ongenummerd achter Donzel 21 in Nistelrode.

De planlocatie is gedeeltelijk (voor ongeveer 60%) gelegen buiten de grenzen van het Stedelijk gebied binnen gemengd landelijk gebied en voor het overige gedeelte binnen Stedelijk gebied in de Interim Omgevingsverordening (hierna: IOV) en zou dus gedeeltelijk als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan door middel van een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Hoogbroeksesteeg ong (achter Donzel 21) Nistelrode' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse links hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 23 maart 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA