



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Hoek Boomcateweg-Wierdensestraat te Nijverdal"



Bij de publieksbalie in het Huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 27 maart 2021 gedurende zes weken, derhalve tot en met zaterdag 8 mei 2021 ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 9 maart 2021, nummer 2021-003167 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Hoek Boomcateweg-Wierdensestraat te Nijverdal".

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via <https://afspraken.hellendoorn.nl/> of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 214.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPNDHOEK-BOOMWIE-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <https://bit.ly/3s5Y3DW>

Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link <https://bit.ly/3cJbcwm>

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de realisering van een appartementencomplex met zeven appartementen planologisch mogelijk te maken op de zuidoosthoek van bovenvermelde kruising

De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen betreffen:

1. Het toevoegen aan de plantoelichting van een nieuwe Aeriusberekening voor de uitstoot van stikstof. Omdat de plantoelichting, in tegenstelling tot de planregels en de verbeelding, juridisch niet bindend is, leidt dit (nu deze ontwikkeling aantoonbaar niet leidt tot een significant effect op Natura 2000-gebieden) niet tot een vaststelling van het bestemmingsplan in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.
2. Het schrappen van een wijzigingsbevoegdheid in de planregels voor het college van burgemeester en wethouders om de bestemming "Wonen-3" (voor appartementen) te mogen wijzigen in "Wonen-2" (voor grondgebonden woningen, twee lagen met kap).

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan iedere belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.



Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.