

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Geldereschweg 33-35-39



Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van woensdag 31 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Geldereschweg 33-35-39. Het betreft een bestemmingsplan conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de woonbestemming gelegd over het gehele perceel van de Geldereschweg 39. In het ontwerpbestemmingsplan was een deel van het perceel bestemd als Bedrijf. Daarnaast is in het ontwerpbestemmingsplan in de voorwaardelijke verplichting binnen de bestemming Wonen - Buurtschapskern (art. 4.5, sub 1) voor de bodemsaneringsverplichting 'sterk' verontreinigende grond opgenomen. Dit moet 'licht' verontreinigende grond zijn. Dit is bij de vaststelling hersteld.

Doel en ligging

Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'. Dit plan maakt de uitbreiding van het installatiebedrijf, een functiewijziging van bedrijfsnaar burgerwoning en nieuw te realiseren woning mogelijk. De bestemming van de locatie wordt gedeeltelijk gewijzigd van 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen - Buurtschapskern'. Het plangebied is gelegen aan de Geldereschweg in de buurtschap Meddo.

Waar ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294.BP2008GELDERESCHWEG-VA01.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u de fysieke stukken op afspraak komen inzien bij de receptie van het gemeentekantoor. U kunt daartoe een afspraak maken via ons algemene telefoonnummer (0543-543543) of door een e-mail te sturen naar gemeente@winterswijk.nl. Is ook het plannen van een afspraak niet mogelijk of wenselijk, neemt u dan ook contact met ons op zodat wij met u tot een voor u passende oplossing kunnen komen.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn, van donderdag 1 april 2021 tot en met woensdag 12 mei 2021, kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door: 1. Belanghebbenden die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad; 2. Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen; 3. Een ieder tegen de wijziging die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is aangebracht. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift kunt u sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. **Inwerkingtreding** Het vaststellingsbesluit treedt in werking op donderdag 13 mei 2021. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.