

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 11 maart 2021 het bestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld conform het raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

De bedrijfsbestemming op het perceel Mheneweg Zuid 52 moet worden geactualiseerd. Op het perceel was vroeger een garagebedrijf gevestigd. De actualisatie zou aanvankelijk worden geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2007. Het plandeel voor het perceel Mheneweg Zuid 52 is door de Raad van State bij uitspraak van 31 augustus 2011 vernietigd. Deze uitspraak heeft als gevolg dat er voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan in procedure moet worden gebracht. Vooruitlopend op de actualisatie is op 16 juli 2014 een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van een bouwbedrijf en het bouwen van een vrijstaande bedrijfswoning ter vervanging van een inpandige bedrijfswoning. Het plan is erop gericht om deze nu geldende planologische mogelijkheden vast te leggen in een bestemmingsplan. Een strook van 8 meter wordt aan het plangebied toegevoegd. Deze strook is in het bestemmingsplan opgenomen met de bestemming Tuin.

Het bestemmingsplan is op 11 maart 2021 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het plan voldoet nu aan de afspraak om in de strook van 8 meter geen bebouwing op te richten. Met de wijziging zijn vergunningvrije bouwwerken nu ook uitgesloten. Daartoe zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast.

Inzaget termijn

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit van 11 maart 2021 liggen ter inzage vanaf woensdag 24 maart tot en met dinsdag 4 mei 2021. U kunt de stukken inzien:

1. op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen of
2. in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep bestemmingsplan



Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 11 maart 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 mei 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 23 maart 2021.