



## Gemeente Heusden - vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Steenfabriek, herziening 2020'



Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 9 februari 2021 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Steenfabriek, herziening 2020' (NL.IMRO.0797.PHBPbedrijven5-VG01) heeft vastgesteld.

Het bedrijf ligt aan de Bokhovenseweg 8 in Hedikhuizen en ligt deels op Heusdens grondgebied en deels binnen de gemeentegrens van 's-Hertogenbosch. De verandering van de bebouwing vindt geheel op Heusdens grondgebied plaats.

De Steenfabriek Hedikhuizen vraagt, met het oog op een aanpassing van haar productieproces, om aanpassing van de geldende bestemmingsregeling. Om het bedrijfsproces te verbeteren is uitbreiding van de bedrijfsgebouwen gewenst. Die uitbreiding kan deels binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan worden vergund, maar voor een ander deel (aanpassing van de productielijn aan de westzijde) is dat niet mogelijk, omdat de beoogde uitbreiding buiten het bouwvlak ligt. Het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van deze ontwikkeling door een vormverandering van het bouwvlak.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld en bevat dus een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 25 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het bestemmingsplan is raadpleegbaar via [www.heusden.nl](http://www.heusden.nl) en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop dit bestemmingsplan ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.