



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Oosterhout, Peperstraat' op 26 januari 2021 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in: het toevoegen van een aanvullend flora en fauna-onderzoek en van het archeologisch proefsleuvenonderzoek, en het verleggen van de rooilijn van het bouwperceel aan de Peperstraat tot 7 en 7,5 meter vanaf de zuidelijke grens van het kadastrale perceel.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de bouw van 44 grondgebonden woningen aan de Peperstraat in Oosterhout juridisch-planologisch mogelijk.

### Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 25 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe Elst. In verband met de coronamaatregelen kan dat alleen als u daarvoor een afspraak maakt via telefoonnummer 14 0481 of via mail [info@overbetuwe.nl](mailto:info@overbetuwe.nl).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1734.0240OOSTpeperstr-VSG1>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <https://digitaleplannen.nl/1734/6A35C8F3-836A-482D-90B0-5B7472A6B393/>

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl) onder Inwoners/Bouwen en wonen/Ruimtelijke plannen.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u vanaf vrijdag 26 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geef u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 7 mei 2021. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit op te schorten, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### Digitaal beroep instellen en voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen via het digitaal loket op de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Hiervoor moet u een elektronische handtekening hebben (DigiD). Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.



---

*Elst, 24 maart 2021*

*Gemeente Overbetuwe*