



## Gemeente Waadhoeke - bestemmingsplan - Rypsterdyk 50, Marsum



De gemeenteraad van Waadhoeke heeft op 4 maart 2021 het bestemmingsplan "Marsum - Rypsterdyk 50" vastgesteld.

### *Omschrijving van het plangebied*

Het voornemen bestaat om aan de Rypsterdyk 50 te Marsum, gemeente Waadhoeke een manege te realiseren. In een eerder stadium is hiervoor een vergunning afgegeven, maar dit is niet opgenomen in een daarna vastgesteld bestemmingsplan of beheersverordening. Daarnaast is op basis van een verleende vergunning een tweede woonruimte op het perceel mogelijk gemaakt. Ook dit is nog niet opgenomen in een geldende planologische regeling.

Om zowel de manege als de tweede bedrijfswoning juridisch-planologisch goed te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin.

### *Inzien en/of digitaal raadplegen*

Het bestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

Inzien kan bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het bestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur, 's middags op afspraak en op donderdag tot 20:00 uur. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken, via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949.BPMsmRypsterdyk50-VAS1.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijziging heeft niet betrekking op de inhoud van het bestemmingsplan, maar op de wijziging van de IMRO-codering van NL.IMRO.1949.Rypsterdyk50-ONT naar NL.IMRO.1949.BPMsmRypsterdyk50-VAS1.

### *Heeft u vragen?*

Voor informatie over het bestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

### *U kunt in beroep gaan tegen het bestemmingsplan.*

Vanaf 24 maart 2021 tot en met 4 mei 2021 loopt de beroepstermijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan. U kunt alleen in beroep gaan als:

- u een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
- én u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het vastgestelde bestemmingsplan is betrokken. Of u belanghebbende bent wordt getoetst aan de wet.

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroepschrift staat in ieder geval uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waar u het niet mee eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

### *Wilt u dat het bestemmingsplan niet meteen ingaat?*

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de Raad van State. Dat kan alleen als u al een beroepschrift heeft ingediend en er sprake is van spoed. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij



---

de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt zes weken na deze bekendmaking in werking. Is er binnen deze termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de Raad van State hierover eerst een uitspraak doen. Het bestemmingsplan treedt dan pas na deze uitspraak in werking.