



## **Gemeente Alkmaar - ontwerpbestemmingsplan ontwerpbesluit hogere waarden en Aanmeldnotitie m.e.r. - Kanaaldijk 301, Alkmaar**



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening de volgende besluiten ter inzage liggen:

1. Ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 301, Alkmaar
2. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid ten behoeve van de appartementen op het perceel aan de Kanaaldijk 301 in Alkmaar
3. Aanmeldnotitie m.e.r.

### **Gebied**

Het gebied waarop het voorontwerpbestemmingsplan betrekking heeft, is aan de noordzijde begrensd door de Kanaaldijk, aan de oostzijde door de Oude Kanaaldijk, aan de zuidzijde door de Vlielandbrug en aan de westzijde door het Noordhollandsch Kanaal.

### **Doel**

Het ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 301, Alkmaar voorziet in de herontwikkeling van het perceel Kanaaldijk 301, waarbij de bouw van maximaal 160 woningen mogelijk worden gemaakt. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid maakt het mogelijk om een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder toe te laten. In de Aanmeldnotitie m.e.r. is onderbouwd dat voor dit plan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 25 maart 2021 tot en met donderdag 6 mei 2021 bij de servicebalie Vergunning & subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar. U kunt het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl/inzage](http://www.alkmaar.nl/inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0361.BP00173-0201>.

In verband met de landelijk genomen maatregelen vanwege het coronavirus wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van het bestemmingsplan vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden.

Indien u het bestemmingsplan desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neemt u dat geval contact op via telefoonnummer 14 072.

### **Overlegreacties**

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan voor participatie ter inzage ligt, kan eenieder schriftelijk een reactie op het plan indienen. Reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar of via [post@alkmaar.nl](mailto:post@alkmaar.nl). Zienswijzen moeten zijn ondertekend en voorzien van naam en adres.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar