



## **Verleende omgevingsvergunning Nieuwstraat 95A t/m 95F en 97 t/m 107 te Goes**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van twaalf woningen, waaronder gestapelde woningen, aan de Nieuwstraat 95A t/m 95F en 97 t/m 107 in Goes op het terrein van Hof den Berg. De beschikking is voorbereid met toepassing van paragraaf 3.3 van de Wabo en niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Hof den Berg", omdat het bestemmingsplan ter plaatse maximaal negen en uitsluitend aaneengebouwde woningen toelaat. Verder worden bij de gestapelde woningen de bestemmingsplanmatig maximaal toegelaten goot- en bouwhoogtematen met respectievelijk 15 cm en 1 meter overschreden. Met de verleende omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Met ingang van 25 maart 2021 ligt de verleende omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVGC12-VG99](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVGC12-VG99) en tevens beschikbaar via [www.goes.nl/bestemmingsplannen](http://www.goes.nl/bestemmingsplannen). Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan met ingang van 26 maart 2021 gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, door:

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over de ontwerpbeschikking.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld, de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.