



Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Tilburg voor de uitvoering van het bestemmingsplan Den Bogerd van de gemeente Tilburg

KENNISGEVING

Onteigeningsplan Den Bogerd

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van die gemeente onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Den Bogerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van de nieuwe wijk 'Den Bogerd' ten noordoosten van de kern Udenhout. De ontwikkeling van het plangebied vindt meerjarig gefaseerd plaats in deelgebieden, uitgaande van de woningvraag in Udenhout. Op grond van het bestemmingsplan worden circa 380 woningen gerealiseerd en worden de aanleg van bijbehorende de infrastructuur en de inrichting van het openbaar gebied mogelijk gemaakt. Voor de ontsluiting van de woonwijk wordt een nieuwe gebiedsontsluitingsweg De Mortel gerealiseerd.

De in de onteigening betrokken onroerende zaken liggen in het deelgebied Lanen. Deze onroerende zaken zijn nodig voor de realisatie van woningen, openbare ruimte en een erf.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn de bestemmingen Wonen, Verkeer-Verblijf, Groen en de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteigeningswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- Gemeente Tilburg, Stadskantoor 6, Spoorlaan 181. Het inzien van het Ontwerp Koninklijk Besluit kan uitsluitend op afspraak. Belanghebbenden kunnen een afspraak maken via www.tilburg.nl of telefonisch via: 14 013.
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 1 april 2021 tot en met 12 mei 2021.

Belanghebbenden kunnen de stukken ook digitaal opvragen. Dat kan door een e-mail te verzenden naar: cdloketonteigening@rws.nl, met daarin een verzoek tot digitale toezending van de stukken, onder vermelding van dossiernr. ON4-2020-100653.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2020-100653. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer P. Lommerse, telefoon 06 – 51 31 95 45.



Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 25 mei 2021 om 14.00 uur in het Stadskantoor 6 aan de Spoorlaan 181 te Tilburg. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.