

Ontwerpbestemmingsplan 'Dedemsvaart, woningbouw Mien Ruyslaan' en ontwerpbeschikkingen voor de bouw van 10 mediorenwoningen op percelen ten zuiden van de Moerheimstraat 71b, 71c en 71d en 1 vrijstaande woning op het perceel Mien Ruyslaan 23 in Dedemsvaart



Vanaf donderdag 25 maart 2021 liggen het ontwerpbestemmingsplan 'Dedemsvaart, woningbouw Mien Ruyslaan' en de ontwerpbeschikkingen voor de bouw van 10 mediorenwoningen op percelen ten zuiden van de Moerheimstraat 71b, 71c en 71d en 1 vrijstaande woning op het perceel Mien Ruyslaan 23 in Dedemsvaart gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 5 mei 2021.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten wordt gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarom wordt nu, gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan, een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied achter de woningen aan de Moerheimstraat 71b, 71 d en 71 c in Dedemsvaart en voorziet in de realisatie van een woongebied met maximaal 14 woningen.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunningen hebben betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de bouw van 10 mediorenwoningen en 1 vrijstaande woning op het betreffende terrein.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning worden met ingang van donderdag 25 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- ontwerpbestemmingsplan: digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00356-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren op het bestemmingsplan en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier of



-
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Dedemsvaart woningbouw Mien Ruyslaan en omgevingsvergunningen 10 mediorenwoningen en 1 vrijstaande woning
 - mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Hardenberg, 24 maart 2021