

Vastgesteld bestemmingsplan 'Zuideinde 36k, Nieuwkoop'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Zuideinde 36k, Nieuwkoop' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bKNKPzuideinde36k-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 4 februari 2021.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting en de verbeelding. Op de verbeelding is de positionering van de toe te voegen woning aangepast ten opzichte van het (ontwerp)bestemmingsplan. Het bouwvlak is aangepast door de schuine zichtlijn met 44 centimeter op te schuiven en het bouwvlak te verkleinen tot 2 meter van de beoogde bebouwing (hierbij uitgaande van het schetsontwerp zoals is opgenomen in de toelichting). In de toelichting is de minimale afstand van 10 meter ten opzichte van het noordelijk gelegen perceel Zuideinde 36h gewijzigd in een minimale afstand van 16 meter. Dit is eveneens aangepast op de verbeelding.

Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor het planologisch mogelijk maken van een nieuwe (burger)woning naast de woning Zuideinde 36h. Deze nieuwe woning wordt aangeduid als Zuideinde 36k. Met de bouwvoorschriften wordt aangesloten bij het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop'.

De bestemming 'Wonen' van het perceel Zuideinde 36h wordt aangepast door middel van het toevoegen van een bouwblok. Met het toevoegen van een bouwblok ontstaat een nieuwe bouwmogelijkheid voor een woning. Bij realisatie van de woning vindt afdracht aan het woonfonds plaats.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 april 2021 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl ([look benaderbaar via www.nieuwkoop.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17:00 en vrijdag van 8:30 uur tot 13:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.
- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 9 april 2021. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt,



dus op vrijdag 21 mei 2021. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.