



## Het ontwerpbestemmingsplan Laan van Brabant 65



NL.IMRO.1674.2120LAANVBRABANT65-0301

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 22 maart 2021 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

- **het ontwerpbestemmingsplan 'Laan van Brabant 65 te Roosendaal'**  
NL.IMRO.1674.2120LAANVBRABANT65-0301

### Planinhoud

Het bestemmingsplan Laan van Brabant 65 te Roosendaal maakt het mogelijk om op deze locatie drie woningen te realiseren. Het plangebied betreft de locatie van voormalig autobedrijf De Kroeven met inbegrip van enkele gronden met een woon- en tuinbestemming er omheen. Het pand van het autobedrijf is gesloopt en de gronden zijn op advies van de gemeente Roosendaal gesaneerd in verband met een aangetroffen bodemverontreiniging. In het principebesluit van 20 oktober 2015 heeft de gemeente Roosendaal de bereidheid uitgesproken tot medewerking van het wijzigen van de bestemming op de locatie Laan van Brabant 65 ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage bij de balie op Mariadal, Vincentiusstraat 5, 4701 LM in Roosendaal. In verband met Covid-19 is het enkel in te zien op afspraak. Deze kennisgeving met daarbij een verwijzing naar de achterliggende stukken is tevens te vinden op de website van de gemeente Roosendaal, [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl) alsmede op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1674.2120LAANVBRABANT65-0301>

### Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan één ieder tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Laan van Brabant 65', zaaknummer "345734".

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

- uw naam en adres
- datum waarop u de zienswijze schrijft
- vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Laan van Brabant 65", met zaaknummer 345734.
- Waarom u een zienswijze schrijft
- Uw handtekening



---

U kunt er ook voor kiezen om een digitale zienswijze in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

**Voor burgers**

Zienswijze DigiD: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/persoon/zienswijze>

**Voor organisaties**

Zienswijze eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/630/organisatie/zienswijze>

Als u uw zienswijze digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw reactie volgen.

U kunt géén zienswijze indienen via e-mail.

**Meer informatie**

Voor nadere informatie en/of het maken van een afspraak voor een gesprek kunt u terecht bij:

Team Ruimte Wonen Grond, K. Et-talai, tel. 140165, email: [k.ettalai@roosendaal.nl](mailto:k.ettalai@roosendaal.nl), of B. Scholte, tel. 140165, email: [b.scholte@roosendaal.nl](mailto:b.scholte@roosendaal.nl).

*Roosendaal, 19 maart 2021*

*Burgemeester en wethouders van Roosendaal.*