

Vastgesteld wijzigingsplan 'Ruigekade 16, Vrouwenakker'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Ruigekade 16, Vrouwenakker' met identificatienummer NL.IMRO.0569.WPRuigekade16-va01 door de college van burgemeester en wethouders is vastgesteld op 15 december 2020.

Het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Ten opzichte van het ontwerp is het volgende gewijzigd:

- In de toelichting is opgenomen dat bij sloop/nieuwbouw de afstand tot omliggende bedrijvigheid niet kleiner mag worden. Verder is in de toelichting verduidelijkt dat met het onderzoek naar geluidsuitstraling wordt voldaan aan bedrijvigheid en milieuzonering. Hierbij zijn de resultaten van een aanvullende Wnb-quickscan betrokken.
- Op de verbeelding zijn de waterkering en de zonering van de primaire watergang aangegeven.

Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van twee bestaande agrarische bedrijfswoningen aan de Ruigekade 15 en 16 in de bestemming 'Wonen', zodat beide woningen beschikbaar komen voor reguliere bewoning. De bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' op het achterliggende perceel wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd'. De vrijkomende glasrechten zullen worden ingezet voor het realiseren van een compensatiewoning in het kader van het principe van 'Ruimte voor Ruimte' op het perceel Hortensiastraat 3 te Papenveer.

Bij de twee om te zetten agrarische bedrijfswoningen blijft in totaal 400m² aan bijbehorende bouwwerken behouden in de vorm van een gezamenlijke schuur. Dit is mogelijk op grond van de 'Ruimte voor Ruimte Extra'-regeling, onderdeel van de Nota Ruimtelijk Beleid. Er is voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van de Ruimte voor Ruimte Extra'-regeling. In totaal zullen 833 glasrechten worden ingezet om 100m² aan extra bebouwing te behouden.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 7 januari 2021 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17:00 en vrijdag van 8:30 uur tot 13:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.



-
- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 8 januari 2021. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 19 februari 2021. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het wijzigingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.