

Vastgesteld bestemmingsplan Restaurant aan plas Elfhoeven, verleende omgevingsvergunning restaurant, bedrijfswoning en milieustalling aan plas Elfhoeven en besluit vaststellen hogere waarde Wet geluidhinder bedrijfswoning aan plas Elfhoeven te Reeuwijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken bekend dat met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende besluiten in samenhang zijn genomen:

1. besluit van de gemeenteraad van 17 februari 2021 tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Restaurant aan plas Elfhoeven met het ID nummer: NL.IMRO.1901.BPrestaurantElfhn-BP80;
2. besluit van het college van burgemeester en wethouders van 8 maart 2021 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een restaurant, bedrijfswoning en milieustalling aan de plas Elfhoeven (hoek Burgemeester Lucassenlaan, Notaris d' Aumerielaan en de Ree);
3. besluit van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2020 tot vaststelling van een hogere geluidswaarde voor de bedrijfswoning aan plas Elfhoeven (hoek Burgemeester Lucassenlaan, Notaris d' Aumerielaan en de Ree).

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft het perceel op de hoek van de Ree, Notaris d' Aumerielaan en de Burgemeester Lucasselaan (noordwesthoek plas Elfhoeven) in Reeuwijk. Op deze locatie wordt een restaurant met bedrijfswoning, aanlegsteiger, milieustalling en faciliteiten voor de watersport mogelijk gemaakt. Achter het restaurant worden ook nog 8 woningen gerealiseerd. Dit bestemmingsplan gaat alleen over het restaurant met bedrijfswoning, aanlegsteiger, milieustalling en faciliteiten voor de watersport.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is verleend voor het restaurant, de bedrijfswoning en de milieustalling.

Hogere geluidswaarde

De hogere geluidswaarde is vastgesteld voor de bedrijfswoning die boven het restaurant wordt gerealiseerd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling van de hogere geluidswaarde met de hierbij behorende stukken liggen van donderdag 18 maart 2021 tot en met donderdag 29 april 2021 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

Bestemmingsplan:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.BPrestaurantElfhn-BP80;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (Bestemmingsplan Restaurant aan plas Elfhoeven);
- op papier in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Omgevingsvergunning en besluit hogere geluidswaarde:

- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (Bestemmingsplan Restaurant aan plas Elfhoeven);



- op papier in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan bieden wij de volgende mogelijkheden:

- op afspraak inzien van de fysieke stukken in het gemeentehuis;
- indien een afspraak op het gemeentehuis voor u niet mogelijk is zoeken wij in overleg met u naar een passende oplossing.

Voor nadere informatie, het maken van een afspraak of het zoeken naar een maatwerkoplossing kunt u ons bellen via het algemene telefoonnummer (0172 - 522522) of een e-mail sturen naar info@bodegraven-reeuwijk.nl.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling van een hogere geluidswaarde voor de mogelijkheid van beroep als één (gecoördineerd) besluit gezien. Tegen het gecoördineerde besluit is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere geluidswaarde ter inzage zijn gelegd, ofwel op vrijdag 19 maart 2021.

Het beroep moet worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbesluiten;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren te brengen.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ofwel op vrijdag 30 april 2021. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.