

Bestemmingsplan "Molenveld 2020" in Wanroij



Sint Anthonis

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 december 2020 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan:

"Molenveld 2020"

Het bestemmingsplan "Molenveld 2020" in Wanroij legt de bestaande (planologische) situatie vast van een aantal ruimtelijk-functionele ontwikkelingen die in de loop der tijd hebben plaatsgevonden in met name het zuidelijke en oostelijke deel van het huidige bedrijventerrein.

Het betreft gronden waarop reeds vergunde bedrijvigheid aanwezig is (onder meer de bedrijfssituatie van Cleanergy) dan wel nieuwe bedrijfsmatige ontwikkelingen zijn voorzien c.q. zijn gerealiseerd. Tevens bevat het deels nog braakliggende te ontwikkelen bedrijfsgrond en een al ingerichte groenzone met watergang aan de zuidzijde van het bedrijventerrein.

Beoogd wordt op de bestaande locatie Molenveld 9 en de locaties van Cleanergy en Cobemi de gezamenlijke (beoogde) bedrijfsactiviteiten van Wouters Recycling te huisvesten, bestaande uit:

1. de houtverwerkingsactiviteiten, de opslag van materiaal en werkplaats;
2. de puin- en bouwstof recycling (op het voormalige Cleanergy perceel);
3. de warmtecentrale (op een deel van het voormalige Cobemi perceel).

Tevens wordt in dit plan geanticipeerd op een eventuele verdere bedrijfsuitbreiding van Wouters Recycling. Op de gronden waar nu de gemeentewerf is gehuisvest alsmede de thans openbare weg Straatscheveld is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om te kunnen voorzien in een actueel planologisch regime passend bij de bedrijfsactiviteiten van Wouters Recycling.

Het raadsbesluit met de nota van zienswijzen en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 12 januari 2021 voor de duur van zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannaam NL.IMRO.1702.2BPmolenveld2020-VA01 in).

Normaal gesproken kunt u het bestemmingsplan inzien op het gemeentehuis.

In verband met de maatregelen in de strijd tegen het coronavirus regelen wij dit tijdelijk op maat. Wilt u het bestemmingsplan inzien, neem dan contact op met Gérard Kusters, zijn mailadres is gerardkusters@sintanthonis.nl, rechtstreeks telefoonnummer: 0485 -208197.

Dan bespreken we wat uw concrete vraag is en hoe we in uw informatiebehoefte kunnen voorzien.

Instellen van beroep

Tegen het besluit van de raad kan gedurende de genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. de belanghebbende die tijdig bij de raad zienswijzen heeft ingebracht en
2. de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet tijdig bij de gemeenteraad heeft ingebracht.
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht..

Inwerkingtreding



Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Sint Anthonis, 11 januari 2021