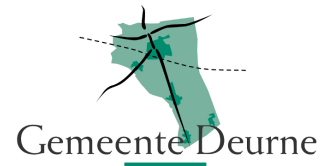


Ontwerpbestemmingsplan 'CPO Kleine Bottel, Deurne'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. bij de voorbereiding van het bestemmingsplan 'CPO Kleine Bottel, Deurne' geen milieueffectrapport moet worden gemaakt
2. het ontwerpbestemmingsplan 'CPO Kleine Bottel, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202104-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een terrein gelegen aan de zuidzijde van de Helmondseweg, aan de oostzijde van de Kleine Bottel en aan het verlengde van de Pastoor Jacobsstraat, in het gebied Kleine Bottel in Deurne. Het plangebied bestaat uit het perceel, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie B, nummer 3027 (ged). Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij de afdeling Publiekszaken inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het realiseren van 10 grondgebonden woningen in de vorm van een CPO-ontwikkeling. Er is sprake van een gedifferentieerd woningbouwprogramma, waarbij sprake is van de realisatie van twee-onder-eenkapwoningen

en aaneengebouwde woningen ten behoeve van starters en senioren.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 19 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. bij de afdeling Publiekszaken (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting



Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. De afdeling Publiekszaken is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.