



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Geert Migchelsweg 25A en 25B Slagharen"



Bij besluit van 15 december 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Geert Migchelsweg 25A en 25B Slagharen" vastgesteld. Er zijn zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

Deze wijzigingen omvatten:

- op de verbeelding wordt het bouwvlak van de woning die het dichtst bij de mantelzorgunit op het perceel Geert Migchelsweg 27a ligt met 5 meter verplaatst;
- in het ruimtelijke kwaliteitsplan, dat onderdeel uitmaakt van de regels, wordt in het plangebied dat grenst aan de zijde van het perceel Geert Migchelsweg 27a de solitaire berkenrij gedeeltelijk vervangen door een gesloten singel;
- in het ruimtelijke kwaliteitsplan, dat onderdeel uitmaakt van de regels, wordt in het plangebied dat grenst aan de zijde van het perceel Geert Migchelsweg 25 een eikensingel vervangen door een berkensingel;
- de verbeelding wordt vergroot met een agrarische bestemming, met bijbehorende regels, aan de achterzijde van het plangebied waarmee alle landschapsmaatregelen van het ruimtelijke kwaliteitsplan van toepassing worden verklaard;
- in de regels van de woonbestemming wordt bij artikel 4.5.1. onder a, lid 1 verwezen naar bijlage 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Vanaf donderdag 14 januari 2021 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen tussen de percelen Geert Migchelsweg 25 en 27 in Slagharen en is bedoeld om de bouw van twee woningen mogelijk te maken. De woningen worden in het kader van de buurtschappennota mogelijk gemaakt.

### Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit wordt met ingang van donderdag 14 januari 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00316-VG01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

### Beroep

Vanaf vrijdag 15 januari 2021 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

*Hardenberg, 13 januari 2021*