



## Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Kleine Esweg 3 Diffelen en Elfde Wijk 22 Rheezeveen' en ontwerp-omgevingsvergunningen Kleine Esweg 3 en 5 Diffelen



Vanaf donderdag 14 januari 2021 liggen gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Kleine Esweg 3 Diffelen en Elfde Wijk 22 Rheezeveen';
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap boerderijwoning aan de Kleine Esweg 3 in Diffelen;
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap boerderijwoning aan de Kleine Esweg 5 in Diffelen.

De laatste dag van de termijn is woensdag 24 februari 2021.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Kleine Esweg 3 in Diffelen en Elfde Wijk 22 Rheezeveen. Het is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende bebouwing (op het perceel Elfde Wijk 22 in Rheezeveen) en het bouwen van een boerderijwoning met twee wooneenheden (op de percelen Kleine Esweg 3 en 5 in Diffelen) mogelijk te maken.

### Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 14 januari 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het plan-id-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00361-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>;
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg, te bereiken via telefoon 14 0523

De ontwerp-omgevingsvergunningen met bijbehorende stukken zijn alleen op papier in te zien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis te Hardenberg.

### Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan/ontwerp-omgevingsvergunningen Kleine Esweg 3/5 Diffelen en Elfde Wijk 22 Rheezeveen";
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

*Hardenberg, 13 januari 2021*