

Rectificatie: Ontwerpbestemmingsplan "Wamel, Kloosterhof fase 3"



Gemeente
West
Maas en
Waal

Dit betreft een rectificatie van publicatie Staatscourant 2021, nr. 10420 van woensdag 3 maart 2021.

De rectificatie betreft een aanpassing in een foutief aangegeven naamgeving van het desbetreffende ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen inhoudelijk wijzigingen.

Wat regelt dit bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 70 woningen, ten noordoosten van Wamel, planologisch mogelijk. Het plangebied sluit aan de westzijde aan op de eerste fase van het woningbouwplan Kloosterhof en is gelegen tussen de wegen Clarevelt, Hogeweg en Perenlaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de voorgenomen ontwikkeling is op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, omdat deze ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r. ligt bij de stukken ter inzage.

Het besluit van B&W is een besluit in het kader van de voorbereiding van het door de raad te nemen besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht). Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tegen dit besluit van burgemeester en wethouders kenbaar maken in hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan "Wamel, Kloosterhof fase 3" inzien en hierop reageren

Van 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021 is dit bestemmingsplan in te zien. Binnen deze termijn kunt u een zienswijze indienen. Dit plan kan ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn gewijzigd.

Een zienswijze kan mondeling of schriftelijk

Voor een mondelinge zienswijze belt u met meneer T. van der Wielen via 14 0487. Wilt u schriftelijke reageren dan schrijft u een brief. Die richt u aan de gemeenteraad, Postbus 1, 6658 ZG Beneden-Leeuwen. U geeft in uw reactie in ieder geval aan over welk onderdeel van het bestemmingsplan uw zienswijze gaat. En u ondertekent uw zienswijze.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan kunt u inzien tijdens de openingstijden bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis. Denkt u er aan om, in verband met de maatregelen als gevolg van het coronavirus, een afspraak hiervoor te maken. U vindt het plan ook op onze website www.westmaasenwaal.nl.