



Vastgesteld bestemmingsplan 'Cranenburgsestraat 27, Groesbeek'



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plan

Het bestemmingsplan gaat over het realiseren van een functieverandering ter plaatse van de locatie Cranenburgsestraat 27 in Groesbeek. In ruil voor het slopen van de voormalige bedrijfsgebouwen en de bestaande twee woningen worden er vier bouwkavels voor vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. Ook wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Cranenburgsestraat 27, Groesbeek' ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 maart 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/planidn?=NL.IMRO.1945.BpBuCranenburgse27-VSG1>

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer T. van der Wielen, telefoonnummer 06 30 35 27 80. *Let op:* in verband met de coronamaatregelen kunnen de openingstijden afwijken. Kijk voor de actuele openingstijden op de gemeentelijke website.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 16 maart 2021 tot en met 27 maart 2021.

Gelijktijdig met het bestemmingsplan ligt het definitieve besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor realisatie van vier vrijstaande woningen die dit plan mogelijk maakt, gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. De terinzagelegging van dit besluit en de bijbehorende stukken is apart bekendgemaakt via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op de ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan



een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070-426 44 26.

Groesbeek, 15 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. A. Franssen, Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling