

Gemeente Zoeterwoude - verlening omgevingsvergunning - in gebruik nemen als tuin met boomgaard, uitloop voor paarden en paddock en bouwen van brug - Z19-020764 - stuk grond tussen Geerweg 3 en 4, Zoeterwoude



Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor het stuk grond tussen Geerweg 3 en 4

Zij hebben dit besloten op 15 maart 2021 volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°. De vergunning heeft kenmerk Z19-020764.

Deze vergunning geldt voor het stuk grond tussen Geerweg 3 en 4 in Zoeterwoude, kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2271.

Het project heeft de volgende werkzaamheden:

- A. gebruiken van de noordelijke helft van het perceel kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2271 als tuin bij de woning Geerweg 3. Dit is het gedeelte van het perceel met de uitloop voor paarden, paddock en de boomgaard.
- B. 30 centimeter ophogen van het gehele perceel kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2271.
- C. aanleggen van een uitloop voor de paarden met een eb- en vloedbodem (een vlotterbak met pomp regelt de vochtbalans in het zandpakket om een gewenste hardheid van het zandpakket te verkrijgen. Hierbij kan het drainagesysteem zowel water aanvoeren als afvoeren. Het afgevoerde water loost op het oppervlaktewater. Dit systeem bevindt zich geheel boven de waterspiegel in de bovenste bodemlaag, de freatische grondwaterstand).
- D. aanleggen van een paddock voor de paarden met een eb- en vloedbodem;
- E. bouwen van een hekwerk om de paddock;
- F. opschonen en gedeeltelijk verbreden van de sloten in het kader van onderhoud;
- G. aanleggen van een boomgaard;
- H. bouwen van een omheining om een gedeelte van de boomgaard;
- I. aanplanten van knotwilgen;
- J. aanleggen van natuurvriendelijke oevers;
- K. maken van gevlochten broednesten;
- L. bouwen van een natuurlijke beschoeiing;
- M. bouwen van een houten brug ter vervanging van een in slechte staat verkerende brug;
- N. bouwen van twee klaphekken.

Daarbij horen de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het project valt in een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (VvGB) nodig is

De gemeenteraad heeft op 18 februari 2021 over categorieën van gevallen waarvoor geen VvGB nodig is besloten. Het raadsbesluit geldt sinds 9 maart 2021.

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen reacties (zienswijzen) ingediend

Daarvoor kon iedereen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zes weken lang bekijken. Dit is volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



U kunt de omgevingsvergunning zes weken lang bekijken **vanaf vrijdag 19 maart 2021**

U kunt de aanvraag, de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken bekijken in het gemeentehuis. Dit kan op werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur. U kunt een afspraak maken via www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning tot en met vrijdag 30 april 2021

Dit heet 'beroep instellen'. U kunt beroep instellen tegen de vergunning als:

- u belang heeft bij de vergunning en u een reactie (zienswijze) heeft gegeven op de ontwerpvergunning;
- u adviseur bent en u advies heeft gegeven over de ontwerpvergunning;
- u belang bij de vergunning heeft en wij u in redelijkheid niet kwalijk kunnen nemen dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking.

U stuurt uw beroepschrift in tweevoud naar de rechtbank in Den Haag, Sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De vergunning geldt zodra de termijn voor het instellen van beroep is afgelopen

Behalve als iemand binnen die termijn beroep heeft ingesteld en gevraagd heeft, de werking van de vergunning uit te stellen (een 'verzoek om een voorlopige voorziening'). De vergunning geldt dan pas als de rechter op dat verzoek heeft beslist. U stuurt een verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Wij hebben deze kennisgeving ook geplaatst op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl met plan-ID: NL.IMRO.0638.OV00026-VAS1.