



Wijzigingsplan Drachten – Het Zuid 30

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het ontwerp wijzigingsplan Drachten – Het Zuid 30 vanaf donderdag 18 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Doel van het plan

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen ontvangen om het perceel Het Zuid 30 te Drachten uit te breiden aan de achterzijde om hier een vrijstaand bijgebouw te realiseren. Dit is echter niet mogelijk op basis van de geldende regeling, omdat deze gronden momenteel buiten de geldende woonbestemming vallen en daarom niet ten behoeve van de woonfunctie ontwikkeld mogen worden. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan gebruik gemaakt kan worden om de voorgenomen ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen. Door middel van toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan het bestaande woonperceel worden uitgebreid. Dit wijzigingsplan geeft toepassing aan deze bevoegdheid.

Bekijken

Het ontwerp wijzigingsplan ligt ter inzage:

1. In verband met COVID-19 worden er momenteel geen afspraken op het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten gepland. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
2. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer NL.IMRO.0090.BW2020BGB082-0301.

Reageren

Gedurende de reactietermijn van donderdag 18 maart 2021 tot en woensdag 28 april 2021 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: gemeente@smallingerland.nl. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze. Voor meer informatie over het bestemmingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team Omgeving, telefoonnummer 0512-581234.

OMG/SB