



Gewijzigd Vastgesteld bestemmingsplan 'Lutten, woongebied De Wieken II'



Bij besluit van 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Lutten, woongebied De Wieken II' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen omvatten:

- de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied' in het noordwesten van het plangebied is enkele meters is opgeschoven;
- aan de noordwestzijde is de bestemming 'groen' vergroot;
- de aanduiding 'aaneengebouwd' is iets verkleind;
- er is een aanduiding 'vrijstaand' bijgekomen.

Vanaf donderdag 18 maart 2021 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op fase 2 van woongebied De Wieken in Lutten (ten zuiden van de Ahornstraat) en is bedoeld om de bouw van woningen mogelijk te maken.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 18 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00360-VG01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Beroep

Vanaf vrijdag 19 maart 2021 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht, tenzij het beroep is gericht tegen de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Hardenberg, 17 maart 2021