



## Vastgesteld bestemmingsplan Haagdoornweg ong. te Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 25 februari 2021 het bestemmingsplan "Haagdoornweg ong." ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-VS01) heeft vastgesteld.

### *Inhoud vastgesteld bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "Haagdoornweg ong." voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' op de planlocatie om hier vervolgens een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren.

### **Inhoud besluit hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders hebben op 12 januari 2021 het Besluit hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten Ruimte-voor-Ruimte woning ter plaatse.

De gevel van de woning zal, vanwege verkeer op de Haagdoornweg, aan één zijde hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorlopen. De op te richten woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning geborgd.

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 12 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 13 maart 2021 tot en met 23 april 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen



---

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.