

## Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan "Gooskens Hout, Hoogeloon" en; omgevingsvergunning "Gooskens Hout, Hoogeloon"



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 4 februari 2021 het bestemmingsplan "Gooskens Hout, Hoogeloon" gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast ligt op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning Hoofdstraat 2 in Hoogeloon ter inzage.

### **Inhoud**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op Gooskens Hout.

Het is gelegen op het kadastraal perceel bekend gemeente HGL04, sectie E, nummers 537, 1016, 1137, en 1329 alsmede het oostelijk deel van perceel E1442, plaatselijk bekend Hoofdstraat 2, Hoogeloon.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in de toelichting en regels aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Het vervangen van het inrichting buitenruimte en beplantingsplan in Bijlage 10 van de toelichting
- Het wijzigen van de voorwaardelijke verplichting voor de waterberging in artikel 3.3.2. van de planregels.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Daarnaast wordt de omgevingsvergunning voor Hoofdstraat 2 te Hoogeloon gecoördineerd voorbereid, op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening met het bestemmingsplan Gooskens Hout, Hoogeloon. De omgevingsvergunning gaat over het kadastrale perceel bekend gemeente HGL04, sectie E, nummers 537, plaatselijk bekend Hoofdstraat 2, Hoogeloon

Op deze manier wordt de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning gelijk getrokken aan de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Gooskens Hout Hoogeloon'. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Kappen
- Aanleggen inrit/uitweg

Het besluit voor de omgevingsvergunning is opgenomen als bijlage 14 van de toelichting van het bestemmingsplan.

### **Ter inzage**

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 12 maart 2021 tot en met donderdag 22 april 2021 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via [www.bladel.nl/bestemmingsplannen](http://www.bladel.nl/bestemmingsplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



---

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPH3027Gooskens-VAST.

### ***Beroep***

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 22 april 2021. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### ***Inwerkingtreding***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 23 april 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.M. van Bree van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).