

Vastgesteld bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, tussen Vaart NZ en Snikke” en besluit hogere grenswaarde geluid



Bestemmingsplan

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 17 december 2020 het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, tussen Vaart NZ en Snikke” met identificatienummer NL.IMRO.0114.2019029-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 13 januari 2021 tot en met 23 februari 2021 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit plan zorgt ervoor dat op de locatie van het garagebedrijf aan Vaart NZ een appartementencomplex voor 10 appartementen en direct ten noorden aansluitend aan de Snikke 10 woningen kunnen worden gerealiseerd.

Wij hebben het volgende veranderd vergeleken met het ontwerp:

- in paragraaf 2.2 van de toelichting is de inrichtingsschets vervangen.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 23 februari 2021 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 24 februari 2021.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft



opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Emmen hebben hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder vastgesteld ten behoeve van bovengenoemde bestemmingsplan. Een deel van de appartementen ligt binnen de bestaande geluidzones van de Vaart NZ en de Zijtak OZ in Nieuw-Amsterdam. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai vastgesteld van 49 en 57 dB. (zaaknummer 238730-2020/ Z2020-00007298). Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 13 januari 2021 tot 23 februari 2021 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. (zaaknummer 238730-2020/Z2020-00007298).

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 23 februari 2021 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die het college heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het besluit hogere grenswaarden.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit vaststelling hogere grenswaarde is geldig vanaf 24 februari 2021,

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het vaststellingsbesluit niet geldig.