



Bestemmingsplan 8 woningen aan plas Elfhoeven ongewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2021 het bestemmingsplan 8 woningen aan plas Elfhoeven ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft het perceel op de hoek van de Ree, Notaris d' Aumerielaan en de Burgemeester Lucasselaan (noordwesthoek plas Elfhoeven) in Reeuwijk. Op deze locatie wordt een restaurant met bedrijfswoning, aanlegsteiger, milieustalling en faciliteiten voor de watersport gerealiseerd met daarachter 8 vrijstaande woningen. Dit bestemmingsplan gaat alleen over de 8 woningen. Voor de woningen zijn aparte welstandscriteria opgesteld in de vorm van een beeldkwaliteitsplan.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het beeldkwaliteitsplan liggen van donderdag 11 maart 2021 tot en met donderdag 22 april 2021 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IM-RO.1901.BP8huizenElfhoeven-BP80;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (Bestemmingsplan 8 woningen aan plas Elfhoeven);
- op papier in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan bieden wij de volgende mogelijkheden:

- op afspraak inzien van de fysieke stukken in het gemeentehuis;
- indien een afspraak op het gemeentehuis voor u niet mogelijk is zoeken wij in overleg met u naar een passende oplossing.

Voor nadere informatie, het maken van een afspraak of het zoeken naar een maatwerkoplossing kunt u ons bellen via het algemene telefoonnummer (0172 - 522522) of een e-mail sturen naar info@bodegraven-reeuwijk.nl.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 12 maart 2021.

Het beroep moet worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Inwerkingtreding



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ofwel op vrijdag 23 april 2021. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.