



## Voorontwerpbestemmingsplan Energy hub te Waddinxveen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 2 maart 2021 hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'Energy hub' en dat de stukken voor een periode van vier weken ter inzage liggen. Het wettelijk verplichte vooroverleg vindt ook plaats in deze periode. Het bestemmingsplan 'Energy hub' maakt de bouw van een tankstation en circa 76 vrachtwagenparkeerplaatsen mogelijk. Dit is binnen de huidige planologische kaders niet mogelijk.

### **Het voorontwerpbestemmingsplan**

In het bestemmingsplan wordt geregeld dat ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf - Verkoop punt brandstoffen zonder lpg' een tankstation gebouwd mag worden. Er is ook een luifel toegestaan van maximaal 500m<sup>2</sup> groot en 6 meter hoog. Een luifel is gebruikelijk bij een tankstation. Daarnaast wordt er in het bestemmingsplan geregeld dat ter plaatse van de bestemming 'Verkeer' 76 vrachtwagens mogen parkeren. Overnachten in de vrachtwagen is toegestaan. Er is een gebouw van maximaal 200m<sup>2</sup> groot en 3,5 meter hoog toegestaan. Hier kan de sanitaire voorziening in gerealiseerd worden. De truckparking en E-Hub kunnen alleen in gebruik worden genomen wanneer het perceel landschappelijk ingepast is, zoals weergegeven in de bijlage 'Landschappelijke inpassing'. Dit is met een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan vastgelegd. Aan iedere kant van het perceel komt water en groen te liggen om de overgang naar het bedrijventerrein en de infrastructuur vorm te geven. Langs de A12 wordt een bosschage met een dichte begroeiingsstructuur gerealiseerd. Door het dempen van enkele bestaande sloten en het toevoegen van verharding zal er water gecompenseerd moeten worden. Hier wordt op het eigen terrein in voorzien (bijlage 'Memo water').

### **Terinzagelegging en vooroverleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Energy hub' met bijlagen wordt met ingang van 11 maart 2021 gedurende vier weken (tot en met 7 april 2021) ter inzage gelegd en vrijgegeven voor wettelijk verplicht vooroverleg. Het plan is raadpleegbaar via de gemeentelijke website; <https://www.waddinxveen.nl/bestemmingsplannen>, onder het kopje 'Op dit moment ter inzage'. Een andere mogelijkheid voor het inzien van het voorontwerpbestemmingsplan is via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IM-RO.0627.BPovn457-0102).

### **Inspraakreactie**

U kunt tot en met 7 april 2021 schriftelijk of mondeling uw inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen. Voor het indienen van een mondelinge reactie of voor vragen over deze publicatie of het voorontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met dhr. X. Leenheer via telefoonnummer 14 0182. Alle ontvangen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan worden gebundeld, samengevat en gezamenlijk beantwoord.