STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 12346
10 maart
2021

Terinzagelegging bestemmingsplan Partiele herziening Landelijk gebied Birkstraat 107 en 109

GEMEENTE SOEST

Algemeen
Burgemeester en wethouders van Soest maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 4 februari 2021 het bestemmingsplan Partiele herziening Landelijk gebied Birkstraat 107 en 109 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan gaat over de Birkstraat 107 en 109 van de Stichting De Paardenkamp. Met het plan worden de activiteiten van De Paardenkamp uitgebreid naar de Birkstraat 109 voor paardenopvang met daarbij een kleinschalige eet- en drinkgelegenheid. De bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwvlak voor deze locatie worden met dit plan teruggebracht.

Op de locatie aan de Birkstraat 107 wordt een horecafunctie toegevoegd in de potstal voor zaalverhuur en in de boerderij zelf een kleinschalige eet- en drinkgelegenheid conform het nieuwe horecabeleid.

Ter inzage besluit tot vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan Partiele herziening Landelijk gebied Birkstraat 107 en 109 en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49).

Daarnaast ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan kan bij het Omgevingsloket alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal Raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

de gemeentelijke website: https://0342.ropubliceer.nl/?phID=A6ED794B-A400-4F61-9A49-0E883659C88A

de landelijke website: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0342.BPLG0035-0301

voor professioneel gebruik: https://digitaleplannen.nl/0342/A6ED794B-A400-4F61-9A49-0E883659C88A/

Het planidentificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPLG0035-0301.

Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;

iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en

iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRvS, op bovenstaand adres.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.