

## BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN CENTRUM, VLOOSWIJKSTRAAT-SCHOOLWEG, ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING EN M.E.R. BEOORDELINGSBESLUIT



*ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT EN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)*

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat gecoördineerd ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg
- de ontwerp omgevingsvergunning W-AOV200210
- m.e.r. beoordelingsbesluit bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg

Deze besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

### Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van het bouwen van in totaal 46 appartementen. De omgevingsvergunning maakt de bouw van in totaal 46 appartementen op het adres Schoolweg 4 – 8j en 47 – 47c en Vlooswijkstraat 46 -50c in Terneuzen mogelijk.

### Coördinatie­regeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatie­regeling 2014 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

### Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 11 maart tot en met woensdag 21 april 2021. De openbare voorbereidings­procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPTCT15-ON01 is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [https://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen](https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen). De ontwerp omgevingsvergunning met identificatienummer W-AOV200210 is op de website beschikbaar. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming,



---

telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl).

## *WET MILIEUBEHEER*

### **Bekendmaking m.e.r. beoorde lingsbesluit Bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg**

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het bestemmingsplan Terneuzen Centrum, Vlooswijkstraat-Schoolweg geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het bestemmingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Uit het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan blijkt dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan inbrengen.

Terneuzen, 10 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen