



Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst'



Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 2 maart 2021 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Gemeenteweg 210 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

De Gemeenteweg 210 had een agrarische bestemming. Het nieuwe wijzigingsplan wijzigt dit naar een woonbestemming. Hierbij maakt het wijzigingsplan splitsing van de bestaande woonboerderij in twee wooneenheden, en het invullen van een open plek achter deze woonboerderij, mogelijk.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Eind 2020 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben 3 reacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is het vastgestelde wijzigingsplan op één punt anders dan het ontwerp wijzigingsplan. Het bouwvlak van de nieuw op te richten woning is verkleind en gelijk gemaakt aan hetgeen in het vooroverleg is besproken en op het erfinrichtingsplan is weergegeven. Dit is ook zo verwoord in het 'Rapport zienswijzen Ontwerp wijzigingsplan De Streek, wijzigingsplan Gemeenteweg 210 te Staphorst'.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 10 maart 2021 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2112020007-VS01.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan - wijzigingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/IMRONUMMER/NL.IMRO.0180.2112020007-VS01>.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 11 maart 2021 tot en met woensdag 21 april 2021. Om beroep in te kunnen stellen moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. U bent belanghebbende, én
2. U heeft op tijd gereageerd (een zienswijze ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Heeft u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet heeft kunnen reageren.
3. Tegen de punten die anders zijn dan in het ontwerp wijzigingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen ook al heeft u geen zienswijze ingediend.

U stuurt uw beroepschrift aan:



De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 21 april 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het nieuwe wijzigingsplan treedt dan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 22 april 2021. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.