



## Ontwerpbestemmingsplan 'Landschapszone - 13 (Woerdsestraat 14)', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Landschapszone - 13 (Woerdsestraat 14) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied is gelegen aan de Woerdsestraat 14. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Woerdsestraat met aan de overzijde een agrarisch bedrijf en aan de westzijde door de Zandse Plas. Aan de noord- en zuidzijde wordt de grens gevormd door een openbare groenstrook.

Directe aanleiding is de wens om het woonerf uit te breiden en daardoor wordt het erf ensemble verstevigd. Het huidige bouwvlak wordt verspreid over het gehele perceel waardoor er buiten het huidige bouwvlak een vrijstaande woning, 2 tiny houses en een overdekte berging mogelijk zijn. Daarnaast blijft de reeds toegestane herbouw van de schuur tot woonfunctie in stand en kan de schuur naar achteren worden verplaatst.

### *Inzage*

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 11 maart 2021 tot en met woensdag 21 april 2021) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP24013-ON01>

### *Zienswijze*

In de periode van donderdag 11 maart 2021 tot en met woensdag 21 april 2021 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.