



## Ontwerpbestemmingsplan "Verzamelpuntenplan Zuidplas 2021"



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan "Verzamelpuntenplan Zuidplas 2021" met ingang van donderdag 11 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt.

### Inhoud van de plannen

In het Verzamelpuntenplan zijn verschillende kleine initiatieven en reparaties van bestaande bestemmingsplannen gebundeld. Door de gecombineerde aanpak hoeft er slechts één

bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

### Ligging van de plangebieden

Het Verzamelpuntenplan Zuidplas 2021, bevat de volgende zes nieuwe initiatieven:

1. 's-Gravenweg 318 t/m 334 in Nieuwerkerk aan den IJssel (Realisatie van opslagunits binnen bedrijfsbestemming);
2. Groenendijk 134 in Nieuwerkerk aan den IJssel (Realisatie van één of twee vrijstaande woningen i.p.v. appartementen);
3. Knibbelweg 9a in Zevenhuizen (Wijzigen van het gebruik van een voormalig bedrijfswoning naar plattelandswoning);
4. Zuideinde 12 en 13 in Zevenhuizen (Realiseren van twee vrijstaande woningen i.p.v. twee gescheiden woningen);
5. Grensweg 3 in Nieuwerkerk aan den IJssel Zevenhuizen (Wijzigen van het gebruik van een voormalig bedrijfswoning naar plattelandswoning);
6. Noordelijke Dwarsweg 116 in Zevenhuizen (Vergroten van het bouwvlak binnen bedrijfsbestemming); Herbestemming van snippergroen;
7. Swaanswijkstraat 30 t/m 44 in Moerkapelle
8. Reparaties:
9. Bierhoogteweg 7a en 19 in Zevenhuizen (Reparatie n.a.v. beroep Herziening Zuidplaspolder 1);
10. Spoorweglaan 4 in Moordrecht (Correctie van bestemming bedrijf naar wonen);
11. Bredeweg in Zevenhuizen (ontbrekend stuk bestemmingsplan);
12. Prinsessenkwartier in Moordrecht (Digitaliseren vergunning op basis van een papieren bestemmingsplan);
13. Reparatie Hollandsche IJssel Landelijk gebied (ontbrekend stuk bestemmingsplan);
14. Reparatie Hollandsche IJssel Hitland (ontbrekend stuk bestemmingsplan);
15. Oosteinde Moordrecht (Digitaliseren van een papieren bestemmingsplan);
16. Esse Zoom Nieuwerkerk aan den IJssel (Digitaliseren van een papieren bestemmingsplan).

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting, regels en verbeelding inclusief bijlagen liggen met ingang van donderdag 11 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (vul voor "Verzamelpuntenplan Zuidplas 2021" in bij ID: NL.IMRO.1892.BpVerzamelp03Zpl-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)) zijn de plannen tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding.



---

## Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan Zuidplas 2021". Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.