



Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 2 maart 2021 het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging is vastgesteld.

Wat houdt het ontwerpwijzigingsplan in?

Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in het omzetten van een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de gemeenteraad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

Het wijzigingsplan en haar grenzen

Het ontwerpwijzigingsplan gaat over de volgende percelen:

1.	Alfensvaart 2, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
2.	Den Ham 58, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
3.	Halve Raak 64, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
4.	Halve Raak 95, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
5.	Insteek 30, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
6.	Insteek 32, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
7.	Insteek 45, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
8.	Insteek 55, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
9.	Insteek 66, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
10.	Insteek 85, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
11.	Koetsveld 7, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
12.	Koetsveld 9, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
13.	Kooiweg 19, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
14.	Paddegat 7, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
15.	Reijerskoop 174, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
16.	Rijneveld 2, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning
17.	Rijneveld 15, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
18.	Rijneveld 76, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
19.	Rijneveld 83, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
20.	Rijneveld 124, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
21.	Spoelwijkerlaan 3b, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
22.	Spoelwijkerlaan 19a, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
23.	Zuidwijk 27, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
24.	Zuidwijk 45, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning

Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?

Van 11 maart tot en met 21 april 2021 is het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging (identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk8wij-ON01), met de bijbehorende bestanden, in te zien bij de informatiebalie in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn. U kunt het ontwerpplan ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl (bijvoorbeeld door het invoeren van een adres en huisnummer of in geavanceerd zoeken de plannaam of bovenstaande planIdn in te voeren).

Vanwege de coronamaatregelen wordt u aangeraden om het ontwerpwijzigingsplan digitaal in te zien. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u het plan op afspraak op het gemeentehuis inzien. Een afspraak kunt u maken via het algemene telefoonnummer (14 0172) of door een e-mail te sturen naar ROJuristen@alphenaandenrijn.nl.



Hoe kunt u reageren?

Binnen bovenstaande termijn kan iedereen digitaal, schriftelijk of mondeling een zienswijze met uw redenen indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

- Digitaal kan dat via het formulier 'Zienswijze bestemmingsplan indienen', te vinden op www.alphenaandenrijn.nl/Onlineregelen/Zienswijze_bestemmingsplan_indienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig of u vult uw organisatiegegevens in. In het formulier geeft u duidelijk aan dat het om het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging (ontwerp) gaat met zaaknummer 364762.
- Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw reactie vermeldt u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens en geeft u aan dat het om het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging (ontwerp) gaat met zaaknummer 364762.
- Voor het doorgeven van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Officemanagement Ruimte, via telefoonnummer 14 0172.

Alleen als u tijdig een zienswijzen indient, kunt u later beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 10 maart 2021