

## Bekendmaking gemeentelijke coördinatie besluiten voor project Noorderhaven veld 15 - 16 -17, gemeente Zutphen



### **Achtergrond**

Een deel van voormalig bedrijventerrein de Mars ten noorden van het station Zutphen wordt geherstructureerd naar een woon-werkgebied (plangebied 'Noorderhaven'). Voor het volledige plangebied is op 22 april 2013 het bestemmingsplan 'Noorderhaven' vastgesteld en is een stedenbouwkundig plan opgesteld.

In samenwerking met Heijmans worden de velden 15, 16 en 17 in Noorderhaven ontwikkeld. Deze velden zijn gelegen aan het Statenbolwerk en de Noorderhavenstraat te Zutphen. Op deze locatie worden appartementen gerealiseerd.

Om de realisatie van de appartementen in de velden 15, 16 en 17 Noorderhaven mogelijk te maken, zijn nodig:

- een bestemmingsplanherziening;
- een omgevingsvergunning gericht op bouw, aanleggen van een werk en maken van een uitweg;
- een besluit hogere waarde geluid.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft (in artikel 3.30, eerste lid, onder a) de mogelijkheid deze procedures sneller en eenvoudiger te doorlopen, via de coördinatieregeling. Onderdeel van deze regeling is dat in 1 keer meerdere (ontwerp-)besluiten ter inzage liggen. Tegen de verschillende besluiten kan tegelijk een zienswijze of beroep worden ingediend.

De gemeenteraad van Zutphen heeft op 16 december 2019 ingestemd met deze gemeentelijke coördinatieprocedure (besluit 2019-0119).

### **Definitieve besluiten ter inzage**

Voor de ontwikkeling van de appartementen in velden 15, 16 en 17 Noorderhaven liggen vanaf donderdag 11 maart 2021 tot en met donderdag 22 april 2021 de volgende stukken ter inzage:

- Het op 1 maart 2021 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Noorderhaven veld 15 - 17, gemeente Zutphen (NL.IMRO.0301.bp0219Veld15tm17-vs01), (zaaknummer 159167);
- Reactienota zienswijzen gecoördineerde ontwerpbesluiten voor het project Noorderhaven veld 15 – 16 – 17, d.d. 5 januari 2021;
- Omgevingsvergunning (zaaknummer 161981);
- Besluit hogere waarde geluid (zaaknummer 159167).

### **Hoe komt u aan meer informatie?**

Alle hiervoor genoemde stukken kunt u alleen op afspraak inzien in het stadhuis. U kunt telefonisch een afspraak maken via 14 0575. De openingstijden zijn:



- Maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Op donderdag is het stadhuis ook open van 13.00 tot 16.30 uur en van 17.30 tot 19.30 uur.

Respecteert u bij uw bezoek de landelijke hygiënemaatregelen? Als u hoest, verkouden bent en/of koorts heeft, vragen wij u een nieuwe afspraak te maken.

U kunt de besluiten ook inzien op [www.zutphen.nl/plannenterinzage](http://www.zutphen.nl/plannenterinzage).

Het bestemmingsplan, inclusief de bijlagen, vindt u ook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik op de website op het tabblad 'bestemmingsplannen', daarna op het tabblad 'Naam', vul bij 'Zoek op plannaam' de naam 'Noorderhaven veld 15 - 17' in en klik op 'Zoeken'. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0219Veld15tm17-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.bp0219Veld15tm17-vs01>

Heeft u vragen over de coördinatie-regeling of een van de ontwerpbesluiten? Neem dan contact op met mevrouw M. van Essen de contactpersoon. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0575.

### ***Hoe en waar kunt u beroep instellen?***

De definitieve besluiten liggen voor zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tot en met 22 april 2021 bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Deze Afdeling beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op een ontwerpbesluit. Hebt u geen zienswijze ingediend en bent u wel een belanghebbende, dan kunt u alleen beroep instellen als het u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen zienswijze heeft ingediend. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesluiten.

U stuurt uw beroepsschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a) Uw naam en adres;
- b) De dagtekening;
- c) Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d) De redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

### ***Crisis- en herstelwet***

Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepsschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepsschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### ***Hoe kunt u de werking van de besluiten laten schorsen?***



---

Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld inhoudende een schorsing van het besluit. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### ***Griffierecht***

Bij het verzoek moet een afschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie over de beroepsprocedure en het griffierecht vindt u op de site van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### ***Inwerkingtreding bestemmingsplan***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Zaaknummer 159167**

Zutphen, 10 maart 2021

*Burgemeester en wethouders van Zutphen*