



## Gemeente Cuijk - ontwerpbestemmingsplan - Oeffeltseweg 2c, Haps

gemeente cuijk



Burgemeester en wethouders van Cuijk maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Haps, Oeffeltseweg 2c' ter inzage wordt gelegd. Gelijktijdig met de procedure voor het bestemmingsplan wordt het proces doorlopen voor hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaaï en een wijziging van de welstandsnota (het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de welstandsnota).

Aan de Oeffeltseweg 2c in het buitengebied van Haps is een tuincentrum aanwezig. Het tuincentrum is niet meer in bedrijf. Het voornemen is om de bedrijfsbebouwing te slopen en twee nieuwe woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt een burgerwoning. Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan voor de locatie.

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerpwijziging van de welstandsnota liggen zes weken ter inzage van woensdag 10 maart 2021 tot en met dinsdag 20 april 2021. Een uitgeprint exemplaar kan worden ingezien bij de publieksbalie in het gemeentehuis tijdens openingstijden. Tegen betaling zijn afschriften verkrijgbaar. U kunt de stukken van het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder ID-nummer NL.IMRO.1684.BPBUOefweg2C-ON01.

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze op de ontwerpplannen kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer R. Harmsen, afdeling Publiek, team Ruimtelijk Beleid, algemeen telefoonnummer 0485-396600. Zienswijzen kunt u niet per e-mail indienen.

Cuijk, 5 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Cuijk