



Ontwerpbestemmingsplan Heikantstraat 7-11 en ong. Someren



Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 5 maart 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Heikantstraat 7-11 en ong. Someren" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02019017-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 15 april 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Heikantstraat 7-11 en ong. Someren" voorziet in sanering van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling dan wel de provinciale 'Stalderingsregeling'.

In samenhang met deze sanering worden twee Ruimte-voor-Ruimte woningen gerealiseerd aan Heikantstraat ong., gelegen aan de overzijde van de locatie Heikantstraat 7-11 te Someren.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder (Wgh) voor de twee op te richten Ruimte-voor-Ruimte woningen ter plaatse. Uit het akoestisch rapport blijkt dat beide woningen vanwege verkeer op de Heikantstraat aan de oostzijde hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Het is dan ook noodzakelijk om voor beide woningen op grond van art. 110a, lid 5 Wgh een hogere waarde vast te stellen. De op te richten woningen hebben beide de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in beide woningen geborgd.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019017-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.



Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.