



Verleende omgevingsvergunning Nazareth 4 te Wolphaartsdijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van dertien appartementen en een schuur met buitenbergingen op het perceel Nazareth 4 t/m 4 13 te Wolphaartsdijk. De beschikking is voorbereid met toepassing van paragraaf 3.3 van de Wabo en gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Het gaat om de volgende wijzigingen: aan de ruimtelijke onderbouwing zijn geactualiseerde stikstofberekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase toegevoegd, evenals een aangepaste quickscan flora en fauna, een rioolplan en een toelichting op het waterbuffersysteem. Verder zijn in de beschikking enkele voorschriften over bodemverontreiniging gewijzigd.

Het bouwplan heeft betrekking op de nieuwbouw van een pand met dertien appartementen op de plaats van het voormalige rusthuis Zorgvliet, dat wordt gesloopt. Verder voorziet het plan in het bouwen van een schuur met bergingen voor deze appartementen. Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Wolphaartsdijk", omdat het bouwen van appartementen ter plaatse niet is toegestaan. Met de verleende omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Met ingang van 4 maart 2021 ligt de verleende omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVWO03-VG99 en tevens beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan met ingang van 5 maart 2021 gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda, door:

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over de ontwerpbeschikking;
- een belanghebbende wiens beroep zich richt tegen de wijziging van de beschikking ten opzichte van het ontwerp.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Wel kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld, de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.