



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning "De Twee Gebroeders"



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.30 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het vastgestelde bestemmingsplan "De Twee Gebroeders" en de verleende omgevingsvergunning met ingang van donderdag 4 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage liggen.

Ligging van het plangebied Het plangebied is gelegen aan de J. A. Beyerinkstraat (noordoost), Dorrestein (voormalig Lorentzstraat) (zuidoost), het Prins Alexanderpad (zuidwest) en het Burgemeester van der Meulenpad (noordwest). De projectlocatie is gelegen in de wijk Dorrestein te Nieuwerkerk aan den IJssel (gemeente Zuidplas).

Inhoud van het plan De ontwikkeling bestaat uit de herontwikkeling van het voormalig kantoorpand naar een gemengde bestemming, door middel van sloop en nieuwbouw. De footprint van de beoogde nieuwbouw beslaat circa 1.700 m². De herontwikkeling is gericht op het ontwikkelen van een gezondheidscentrum op de begane grond (welke onder andere ruimte biedt voor behandelkamers en een apotheek) en circa 42 woonappartementen op de verdiepingen.

Ter inzage Het bestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen en de omgevingsvergunning (met bijlagen) liggen met ingang van donderdag 4 maart gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken met betrekking tot het bestemmingsplan zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID in: NL.IMRO.1892.Bp2GebroedersNwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk aan den IJssel > De Twee Gebroeders.

Beroep

Op grond van artikel 3.30 en 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen en tegen de aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning, kunnen tijdens de beroepstermijn van 5 maart 2021 tot en met 15 april 2021 tegen de gecoördineerde besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De beroepsgronden moeten in het beroepsschrift worden opgenomen en kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

De gecoördineerde besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel de behandeling van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.