

## Vastgesteld bestemmingsplan “Kern Bredevoort, herziening 2021”

Gemeente  
**Aalten**



De gemeenteraad heeft op 23 februari 2021 het bestemmingsplan “Kern Bredevoort, herziening 2021” vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op volgende locaties en ontwikkelingen:

1. het ontwikkelgebied ‘Bekendijk’ dat ligt tussen de Misterstraat, Roelvinkstraat en Bekendijk:
  - a. de bouw van 4 halfvrijstaande woningen en een kleine uitbreiding van de parkzone ter plaatse van het voormalige garagebedrijf Misterstraat 39a
  - b. het in het bestemmingsplan opnemen van al gerealiseerde en/of in uitvoering zijnde fasen binnen dit project: elf woningen aan de Bekendijk, vier woningen en een supermarkt in de voormalige knopenfabriek, een parkeerterrein en een parkzone
2. Misterstraat 5 & 5-I: het wijzigen van de bestemming detailhandel naar wonen, waarbij 2 halfvrijstaande woningen komen ter plaatse van de te slopen supermarkt
3. Ambthuiswal 5: het wijzigen van de bestemming ‘maatschappelijk’ in ‘wonen’
4. Koppelstraat 33 & Prins Mauritsstraat 1: het wijzigen van de bestemming ‘detailhandel’ in ‘wonen’
5. Landstraat 4: het wijzigen van de bestemming ‘Gemengd-beschermd stadsgezicht’ naar ‘Wonen-beschermd stadsgezicht’
6. Kruittorenstraat ongenummerd (achter nr. 8) : het wijzigen van de bestemming ‘Bedrijf-nutsvoorziening’ naar ‘wonen’ (als erf)

### Inzien

Met ingang van vrijdag 5 maart 2021 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage. Het plan is te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00105-VG01) of via onze website [www.aalten.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.aalten.nl/ruimtelijkeplannen) onder Inwoners / Wonen en bouwen / Ruimtelijke plannen. U kunt het plan -op afspraak- inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).

### Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht en er zijn geen wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, gedurende de beroepstermijn beroep instellen. De beroepstermijn is van 6 maart 2021 tot en met 16 april 2021.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Informatie

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl).