

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2020'

Gemeente
Aalten



Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2020' is op 23 februari 2021 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen:

1. Akkermateweg 13 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming;
2. Bolwerkweg 7 te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met als neventak het bestaande foodtruckbedrijf (tot een omvang van maximaal 750 m² in bestaande bebouwing);
3. Caspersstraat 14, De Heurne: verruiming van de woon- en recreatieve bestemming; te weten vermeerdering van het aantal camperplekken [van 4 naar 12] en verruiming van de omvang van de bij de woning behorende bijbehorende bouwwerken met toepassing van de sloopbonusregeling;
4. Gendringseweg 37a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
5. Gendringseweg 38 te Aalten: verkleinen van het agrarisch bouwvlak in verband met de sanering van een agrarisch bedrijfsgebouw in het kader van de toepassing van de sloopbonusregeling;
6. Halteweg 14a en b te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een tak akkerbouw;
7. Kappersweg 1, 1a en 3 te Aalten: het wijzigen van de bestemmingsvlakken van de woonbestemming (en het saneren van bebouwing binnen de aangrenzende agrarische bestemming);
8. Klokkemakersweg 6-6a te Aalten: omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
9. Klokkemakersweg 20 te Aalten: wijzigen van de recreatieve bestemming in een woonbestemming (in verband met de verplaatsing van een woningbouwcontingent: bedrijfswooning Dinxperlosestraatweg 147 wordt omgezet in kantoorgebouw);
10. Koopweg 7 te Aalten: agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming;
11. Lage Heurnseweg 21-21A, De Heurne; agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming met daaraan ondergeschikt het behoud van een schuur ten behoeve van opslagdoeleinden (caravans);
12. Lage Heurnseweg 22, De Heurne: omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming (inclusief een meubelwerkplaats aan huis en twee aaneengebouwde recreatiewoningen in een vml. meubelshowroom);
13. Rosierweg 3 te Aalten: schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (op basis van een verleende omgevingsvergunning - uitgebreide procedure);
14. Straksweg 3 te Aalten; omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming (splitsing van het hoofdgebouw in 2 zelfstandige woningen) met daarin ondergeschikt een kleinschalige schapenhouderij.

Wijziging

De locatie Boesveldsedijk (ong) te Dinxperlo, waarbij was voorzien in het inpassen van een (reeds gerealiseerde) kleine schuilgelegenheid voor vee is niet meer in het plan opgenomen.

Inzien

Met ingang van woensdag 3 maart 2021 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage. Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00102-VG01) of via onze website www.aalten.nl/ruimtelijkeplannen onder Inwoners / Wonen en bouwen / Ruimtelijke plannen. U kunt het plan ook tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).



Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht en er is één wijziging in het plan aangebracht (vervallen locatie Boesveldsesdijk). Een belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, kan gedurende de beroepstermijn beroep instellen.

De beroepstermijn is van donderdag 4 maart tot en met woensdag 14 april 2021.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op www.ruimtelijkeplannen.nl of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@aalten.nl.