

Gemeente Ermelo - verlening omgevingsvergunning uitgebreide procedure - bouwen van een woning en het gebruiken van de bestaande bebouwing als Bed & Breakfast - Garderenseweg 210, Ermelo



Burgemeester en wethouders van gemeente Ermelo maken bekend dat zij hebben besloten om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen:

- Garderenseweg 210 te Ermelo (3852 NM) voor het bouwen van een woning en het gebruiken van de bestaande bebouwing als Bed & Breakfast. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Midden West".

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
- het (ver)bouwen van een bouwwerk

Wij hebben de vergunning verleend voor bovenstaande activiteiten.

Procedure en beroep

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Awb. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het afwijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning bevat een projectafwijkingbesluit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo. Daarom heeft er vanaf datum 12 november 2020 (1 dag na publicatie) een ontwerpomgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Op 12 januari 2021 is er een anonieme zienswijze ontvangen op het ontwerpbesluit. Omdat deze anonieme zienswijze is ontvangen buiten de termijn waarbinnen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit konden worden ingediend, hebben wij ze zienswijze niet-ontvankelijk verklaard. Ten opzichte van het ontwerpbesluit is de definitieve omgevingsvergunning enigszins gewijzigd vastgesteld.

De aanvraag, de omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 4 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeente Ermelo. Deze omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0233.OVGarderenseweg210 kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (RO-online).

Belanghebbenden kunnen gedurende hierboven vermelde termijn beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Een belanghebbende moet dit beroep indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op de belangen van de belanghebbende spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Informatie: gemeente Ermelo, telefoon 0341 56 72 32.

Ermelo, 3 maart 2021