



Terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Zeeheldenwijk



Burgemeester en wethouders van Urk maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 8 januari 2021 het ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Zeeheldenwijk' gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt.

Ontwerp bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan Schokkerhoek is vanwege diverse aanleidingen (o.a. zorgprogramma, mogelijke archeologische waarden, gewenste flexibiliteit bij woningontwikkeling) niet passend voor de geplande geoptimaliseerde stedenbouwkundige inrichting. In het nieuwe ontwerp bestemmingsplan Zeeheldenwijk wordt het bestemmingsplan Schokkerhoek daarom herzien. Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen voor inspraak en vooroverleg. De reacties zijn verwerkt.

Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Apart van het bestemmingsplan zal een ontwerp beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten zijn opgenomen voor het plangebied. Nieuwe bouwplannen moeten hieraan voldoen. Het beeldkwaliteitsplan zal door de gemeenteraad worden vastgesteld als welstandsbeleid voor het plangebied. Het is dan toetsingskader voor de welstandscommissie ingeval van omgevingsvergunningaanvragen. Daarom is in het nu ter inzage liggend ontwerp bestemmingsplan, het voldoen aan het beeldkwaliteitsplan als voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Inzage stukken

Het ontwerpbestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging in verband met de RIVM-maatregelen voor het coronavirus na telefonische afspraak worden ingezien bij de balie van het gemeentehuis, Singel 9 te Urk. Bel hiervoor met 0527-689868. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0184.BP2019ZHW-0201>

Indienen zienswijze

Vanaf 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad van Urk, Postbus 77, 8320 AB te Urk, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zeeheldenwijk'. De zienswijze dient voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Indien u mondeling een zienswijze naar voren wilt brengen, is het mogelijk een afspraak te maken met het projectteam Zeeheldenwijk (tel. 0527-689868).